Техническое задание	
на выполнение строительно-монтажных работ на объекте: "Молочно-товарная ферма на 2000 фуражных коров № 11, в ст. Новопластуновская Павловского района Краснодарского края", расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0701000:1308 в Новопластуновском сельском поселении Павловского района. Сухостойный коровник (поз.4), Проезды, площадки.	
Общая информация:	
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Должность, ФИО, контактные данные ответственного лица со стороны Заказчика:	Заместитель генерального директора по строительству по Краснодарскому кластеру Бондарев Д.С., Инженер ПТО Горяйнов Георгий Эдуардович +79891202493.
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Молочно-товарная ферма на 2000 фуражных коров № 11, в ст. Новопластуновская Павловского района Краснодарского края", расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0701000:1308 в Новопластуновском сельском поселении Павловского района.
Здание/сооружение:	Сухостойный коровник (поз.4), Проезды, площадки.
Общее описание выполняемых работ:	Строительно-монтажные работы.
Месторасположение объекта/производства работ:	ст. Новопластуновская, Павловский р-н, Краснодарский край.
Общий срок производства работ:	150 календарных дней
Общие требования к квалификации подрядной организации:	
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Работы выполняются на основании проекта производства работ.
Особые условия:	Компания должна иметь в штате не менее 2-х ИТР
Технические требования:	
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку материалов обеспечивает Заказчик. Перемещение строительных материалов от склада генерального подрядчика до сооружения, здания или монтируемой линии выполняется силами подрядчика.
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Силами и за счёт подрядчика.
Лабораторное и геодезическое сопровождение всех видов работ:	Силами и за счёт подрядчика.
Коммерческие требования:	
Условия оплаты:	**А) Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов** *- Размер аванса подрядчику определяется в результате переговоров, в процессе проведения процедуры торгов.* *- Результат работ принимается по факту выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Ведомостью договорной цены на основании Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а. Оплата после сдачи полного комплекта исполнительной документации.* ***Ведомость договорной цены разделить на "Сухостойный коровник (поз.4)" и "Проезды, площадки".***

Приёмка выполненных работ:	**Работы могут приниматься по следующим вариантам:** Поэтапно. При этом под этапом понимается полностью законченный конструктив.
Требования к выполнению строительно-монтажных работ:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
	СНиП III-4-80* «Правила производства и приемки работ».
	СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
	СП 29.13330.2011 "Полы".
	СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
	СП 470.1325800.2019 "Конструкции стальные".
	СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции".
	СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"
	СП 17.13330.2017 "Кровли"
	СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
	СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
	СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
	СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
Особые условия:	Гарантийный срок выполненных работ -5 лет.

Ведомость объёмов работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Количество
Сухостойный коровник (поз.4)				
1	Разработка грунта в отвал под фундаменты	Подрядчик	м3	708,5
2	Обратная засыпка фундаментов	Подрядчик	м3	531,6
3	Разработка грунта в отвал под фундаментные балки	Подрядчик	м3	107
4	Обратная засыпка фундаментных балок	Подрядчик	м3	36
5	Разработка грунта в отвал под приямки	Подрядчик	м3	492,2
6	Обратная засыпка приямков	Подрядчик	м3	148,6
7	Устройство грунтового основания (погрузка, перевозка грунта до 3 км , планировка в здании)	Подрядчик	м3	2065
8	Разработка грунта в отвал под фундамент ж/б стен поилок и помещения водоподготовки	Подрядчик	м3	9,3
9	Устройство подстилающих слоев: гравийных (фундаменты)	Подрядчик	м3	36,8
10	Устройство бетонной подготовки фундаментов Фм1,2,2а,2б	Подрядчик	м3	37,8
11	Бетонирование фундаментов Фм1,2,2а,2б включая армирование и установку анкерной группы	Подрядчик	м3	139,1
12	Устройство бетонной подготовки фундаментных балок Фб1,Фб2.	Подрядчик	м3	16,5
13	Бетонирование фундаментных балок Фб1,Фб2, включая армирование	Подрядчик	м3	131,9
14	Гидроизоляция фундаментов и фундаментных балок боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности	Подрядчик	м2	1033
15	Изготовление металлоконструкций (колонны,связи, распорки, прогоны , балки, фахверк, фонарь)	Подрядчик	т	230,38
16	Монтаж металлоконструкций (колонны,связи, распорки, прогоны , балки, фахверк, фонарь)	Подрядчик	т	230,38

17	Огрунтовка и окраска металлоконструкций по подготовленной поверхности	Подрядчик	м2	6301,1
18	Бетонирование внутреннего цоколя, включая армирование	Подрядчик	м3	4,4
19	Устройство подстилающих слоев: гравийных (приямки)	Подрядчик	м3	77,6
20	Устройство бетонной подготовки приямка	Подрядчик	м3	38,8
21	Бетонирование приямков, включая армирование	Подрядчик	м3	95,4
22	Обетонирование колонн	Подрядчик	м3	9
23	Бетонирование баз колонн	Подрядчик	м3	35,9
24	Устройство подстилающих слоев: гравийных (плита поилки)	Подрядчик	м3	1
25	Устройство железобетонных стен,перегородок,плит поилок и помещений водоподготовки, включая армирование	Подрядчик	м3	22,5
26	Гидроизоляция приямков боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности	Подрядчик	м2	142,8
27	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа, включая доборные элементы	Подрядчик	м2	191,4
28	Монтаж ограждающих конструкций стен: из сэндвич-панелей, включая доборные элементы	Подрядчик	м2	549,4
29	Обшивка стен сеткой	Подрядчик	м2	1323
30	Обшивка светового фонаря сеткой	Подрядчик	м2	216
31	Изготовление и монтаж откатных ворот, включая окраску и монтаж проф.листа	Подрядчик	т	3,515
32	Монтаж кровельного покрытия: из сэндвич-панелей, включая доборные элементы	Подрядчик	м2	5499,4
33	Монтаж снегозадержательных планок	Подрядчик	м	240
34	Монтаж сотового поликарбоната	Подрядчик	м2	651,6
35	Монтаж профилированного листа карнизов включая доборные элементы	Подрядчик	м2	72
36	Устройство подстилающих слоев: гравийных (пол)	Подрядчик	м3	183
37	Устройство ж.б пола включая укладку полиэтиленовой пленки, армирование, затирку бетона, насечку по свежему бетону	Подрядчик	м3	380,5
38	Устройство бордюров включая армирование	Подрядчик	м3	42,7
39	Шлифовка пола	Подрядчик	м2	228
40	Огрунтовка и окраска бетонных поверхностей (пол)	Подрядчик	м2	228
41	Гидроизоляция бордюров боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности	Подрядчик	м2	57,1
44	Изготовление элементов внутреннего ограждения	Подрядчик	т	7,936
45	Монтаж внутреннего ограждения	Подрядчик	т	7,936
46	Изготовление и монтаж металлоконструкций станций водоподготовки и ограждения поилок	Подрядчик	т	0,62
47	Изготовление и монтаж ограждения приямков	Подрядчик	т	0,778
48	Огрунтовка и окраска металлоконструкций ограждения и станций водоподготовки по подготовленной поверхности	Подрядчик	м2	253
49	Устройство металлических ограждений типа "Хэдлок"	Подрядчик	шт	38
Проезды, площадки				
1	Устройство подстилающих слоев: гравийных 100мм (отмостка)	Подрядчик	м3	31,7
2	Устройство отмостки толщиной 150 мм включая армирование	Подрядчик	м3	47,6

Заместитель генерального директора по строительству по Краснодарскому кластеру ООО "СТЕПЬ Агрострой" Бондарев Д.С.